

## Angaben zu Ihrem Objekt (Beleihungsobjekt)

### ■ Allgemeine Angaben

Name / Kundennummer: \_\_\_\_\_

Adresse (Objekt): \_\_\_\_\_

Kaufpreis / Vorhaben: \_\_\_\_\_

### ■ Ergänzende Unterlagen

(in Klammern: mögliche Bezugsquelle)

- Lichtbilder (eigene Unterlagen)
- aktueller Grundbuchauszug, max. 3 Monate alt (Verkäufer / Amtsgericht)
- Eintragungsgrundlagen zu Rechten in Abt. II (Verkäufer / Notar / Amtsgericht)
- Katasterauszug / Flurkarte (Katasteramt)
- Auskunft aus Baulastenverzeichnis (Bauamt)
- Auskunft aus Altlastenkataster (Bauamt)
- Wohn- / Nutzflächenberechnung (Architekt / Bauträger / Bauamt)
- Bauzeichnungen / Grundriss (Architekt / Bauträger / Bauamt)
- Berechnung Bruttorauminhalt (Architekt / Bauträger / Bauamt)
- Teilungserklärung (Notar / Verkäufer)
- Mieterliste (Verkäufer / eigene Unterlagen)
- notarieller Kaufvertrag (Notar)
- Bauvorbescheid /-genehmigung (Bauamt)
- Baukostenaufstellung (Architekt / Bauträger / eigene Unterlagen / Makler)
- Werkvertrag (bei Neubau) (Bauträger / eigene Unterlagen)
- Gebäudeversicherungsnachweis (Verkäufer / eigene Unterlagen)
- detaillierte Aufstellung der Eigenleistungen (Anzahl der Stunden und Stundensatz je Maßnahme)
- \_\_\_\_\_

### ■ Objektangaben

Objektart (EFH, MFH, etc.) \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

Anzahl der Vollgeschosse \_\_\_\_\_ Wohnfläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

gewerbliche Nutzfläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Kellerfläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

umbauter Raum in m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ Grundstücksgröße in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

#### vorherrschende Konstruktion:

Bauweise:     Massivbau     Ziegelbau     Holzbau     Betonfertigteilbau  
                    Fertigbau     Fachwerk     Plattenbau     \_\_\_\_\_

Fassade:     Holz             Putz             Verblender     Wärmedämmverbundsystem  
                    Glas             Schiefer       Metall         \_\_\_\_\_

Dachdeckung:  Ziegel       Kunststoff-/Bitumenbahnen     Schiefer  
 Reet       Metall       Gründach       \_\_\_\_\_

**vorherrschende Bauweise:**

Fenster:       Holzrahmen       Metallrahmen       Kunststoffrahmen  
 Einfachverglasung     Doppelverglasung     Isolierverglasung

Sanitäranlagen:  Bad       Dusche       Bad und Dusche (mehrere Räume)

Warmwasser:  Zentral       Dezentral (Durchlauferhitzer / Boiler)

Heizung:      Baujahr \_\_\_\_\_  
 Einzelöfen       Zentralheizung       Fernwärme       \_\_\_\_\_  
 Etagenheizung       Fußbodenheizung       Kamin

Brennstoff:  Gas       Öl       Strom       Holz       Kohle

**Sonstige Ausstattung / maßgebliche Modernisierungen:**

Terrasse       Balkon       Fahrstuhl       Sauna       Schwimmbad  
 Garagenstellplätze \_\_\_\_\_       Stellplätze \_\_\_\_\_       Vollkeller  
 Dachgeschoss ausgebaut

**besondere Ausstattung (z.B. Sauna, Photovoltaikanlage, etc.) / maßgebliche Modernisierungen / besondere Rechte / wertverändernde Teile:**