

## Pressemitteilung

Hamburg, 11. September 2009

### **„Ganz hoch oben!“ Genossenschaftlicher FinanzVerbund höchst erfreut über zukunftsweisende Einweihung der Katharinenschule in der HafenCity**

- **Erstmalig kompletter Schulneubau in Hamburg als Public Private Partnership-Projekt (PPP)**
- **DZ BANK, DG HYP und Hamburger Volksbank planen weitere gemeinsame Unterstützungen öffentlich-privater Partnerschaften**

Der feierlichen Einweihung der Katharinenschule am 11. September 2009 in der HafenCity sehen die genossenschaftlichen Finanzpartner DZ BANK, DG HYP und Hamburger Volksbank mit Spannung entgegen. Erstmals ist in der Hansestadt ein Schulneubau als öffentlich-private Kooperation realisiert worden: „Wir nehmen unsere öffentliche Aufgabe in und für Hamburg sehr ernst und haben uns bei dem Neubau der Katharinenschule in der HafenCity mit einer Endfinanzierung über 25 Jahre im Rahmen eines PPP-Projekts engagiert“, erläutert Dr. Georg Reutter, Vorstandssprecher der DG HYP. „Gerade in wirtschaftlich schwierigen Zeiten ist es wichtig, ein Zeichen der Verlässlichkeit durch die Finanzierung regionaler Bauvorhaben zu setzen.“ Nach zweijähriger Bauphase übergibt der mittelständische Bauunternehmer Otto Wulff der Stadt Hamburg die erste Grundschule in der HafenCity und erfüllt damit den ursprünglichen Zeit- und Kostenplan.

Auch Dr. Reiner Brüggestrat, Vorstandssprecher der Hamburger Volksbank, ist von dem Konzept der öffentlich-privaten Partnerschaften überzeugt: „Als Bank und Finanzpartner vor Ort ist es für uns eine besondere Freude, an der Eröffnung der Katharinenschule teilzuhaben. Wenn im ersten Schuljahr rund 300 Kinder die Katharinenschule ganz nach dem Motto des Dach-Schulhofs – Ganz hoch oben! – beleben, dann spricht dieses auch für die Möglichkeiten

unserer Wachsenden Stadt und für ein erfolgreiches Konzept als Bildungshaus der Zukunft.“

Das Gesamtinvestitionsvolumen für den Neubau beträgt 17,4 Millionen Euro. Die Bauphase des im Mai 2007 von der Stadt Hamburg in Auftrag gegebenen Katharinenschule in der HafenCity hat die DZ BANK finanziert. Die DG HYP übernimmt die Endfinanzierung in Höhe von 12,6 Millionen Euro, deren Laufzeit 25 Jahre beträgt. Der mittelständische Bauunternehmer Otto Wulff ist Investor der Katharinenschule, die aus der Kombination einer Grundschule und einer Kindertagesstätte besteht. Zusätzlich befinden sich 30 Wohnungen zur Zweitnutzung in dem Gebäude.

DZ BANK, DG HYP und Hamburger Volksbank planen weitere gemeinsame PPP-Projekte: „Die erfolgreiche Finanzierung der Katharinenschule motiviert uns umso mehr, auch in der Zukunft sichtbare Beiträge zur Modernisierung der Infrastruktur vor Ort zu leisten“, sieht Markus Höppner, Senior Manager Projektfinanzierung in der DZ BANK, Hamburg, voraus. Hierbei legen die genossenschaftlichen Finanzpartner den Fokus auf die Konzeptentwicklung für den Hamburger Mittelstand.

**Über die DG HYP:**

Die DG HYP ist die gewerbliche Immobilienbank im genossenschaftlichen FinanzVerbund und eine der führenden Pfandbriefbanken in Deutschland. Die Kernkompetenz des 100%igen Tochterunternehmens der DZ BANK AG ist das gewerbliche Immobilienfinanzierungsgeschäft. Ein weiteres Geschäftsfeld ist die Kreditvergabe an Körperschaften des Öffentlichen Rechts. Die gewerbliche Immobilienfinanzierung betreibt die DG HYP im genossenschaftlichen FinanzVerbund als Produkthanbieter für Volksbanken und Raiffeisenbanken, im nationalen Direktgeschäft sowie auf ausgewählten Auslandsmärkten. Weitere Informationen können im Internet unter [www.dghyp.de](http://www.dghyp.de) abgerufen werden.



**Pressekontakt DG HYP:**

Julia Steudel  
DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 (0) 40 / 3334-25 83  
Telefax: +49 (0) 40 / 3334-2912  
E-Mail: [julia.steudel@dghyp.de](mailto:julia.steudel@dghyp.de)

**Pressekontakt Hamburger Volksbank:**

Heidi Melis  
Hammerbrookstraße 63-65  
20097 Hamburg  
Telefon: +49 (0) 40 / 3091-9049  
Telefax: +49 (0) 40 / 3091-9048  
E-Mail: [heidi.melis@hamburger-volksbank.de](mailto:heidi.melis@hamburger-volksbank.de)